

Договор №

г. Новосибирск

«__»____2016 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 176», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Корневой Марины Петровны, действующей на основании **Устава**, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонт кровли в МАОУ «Лицей № 176», ул. Новогодняя, 20/2, в соответствии с условиями настоящего Договора и сдать ее результат Заказчику. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные подрядчиком работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Виды работ, их объёмы и цена определяются локальным сметным расчетом (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Качественные характеристики работ, а также условия выполнения работ определяются в соответствии с настоящим договором.

2. Обеспечение работ материалами и оборудованием

2.1. Обеспечение работ материалами осуществляет Заказчик, оборудованием и иным инженерным оборудованием осуществляет Подрядчик.

2.2. Все поставляемые для работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество (сертификаты соответствия, гигиенические заключения, сертификаты о пожарной безопасности, сертификаты качества, технические паспорта, протоколы испытаний, технические свидетельства). Копии сертификатов соответствия и т.п. должны быть заверены, синей печатью Подрядчика (копия верна) и предоставлены другой Стороне до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов. Срок действия сертификата, на момент выполнения работ Подрядчиком должен составлять не менее года.

2.3. Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до момента подписания Заказчиком акта приема-передачи несёт Подрядчик.

2.4. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

3. Качество работы.

Гарантийные обязательства

3.1. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям СНиП, государственным стандартам (ГОСТ), сметной документации, техническому заданию и иной нормативно-технической документации на данные виды работ.

3.2. Исполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору не нарушит имущественных и неимущественных прав Заказчика и третьих лиц.

3.3. Извещение о выявленных недостатках направляется Заказчиком Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их обнаружения.

3.4. Гарантийный срок, на выполненные работы, а также на все составляющее результат выполненной работы составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта выполненных работ (либо акта пусконаладочных работ) Заказчиком.

3.5. Гарантийный срок начинает течь с момента принятия работ Заказчиком.

4. Порядок приема-передачи выполненных работ

4.1. Приём выполненных работ по видам, объёму и качеству проводится Заказчиком совместно со специалистами МКУ «ОТН и РМТБООУ», путём их визуального осмотра, контрольного замера объёмов по месту выполнения работ, не менее чем указано в локальном сметном расчете, и иными необходимыми способами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Подрядчика о готовности работ к

сдаче, с обязательным присутствием представителя Подрядчика либо его надлежаще уполномоченного представителя (имеющего при себе подтверждающие документы) и подписанием Акта о приемке выполненных работ.

4.2. Сдача выполненных работ Подрядчиком и приём выполненных работ Заказчиком оформляются актом о приёмке выполненных работ (акта ввода в эксплуатацию) датой фактического окончания выполненных работ, актом выполненных работ по форме КС-2, предусмотренной Постановлением Госкомстата от 11.11.1999 № 100 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, которые подписываются обеими Сторонами, а так же уполномоченными инженерами МКУ «ОТН и РМТБОУ».

4.3. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет Акт о выявленных недостатках, с указанием сроков их исправления и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан в указанный срок устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счёт.

4.4. При приёмке выполненных работ, Подрядчик обязан предоставить Заказчику, следующие документы:

-заверенные копии на используемые материалы удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, гигиенические заключения, сертификаты о пожарной безопасности, сертификаты качества, технические паспорта, протоколы испытаний, технические свидетельства);

-исполнительную документацию (общие и специальные журналы работ, акты на скрытые работы, подписанные представителем Заказчика и курирующим работы инженером МКУ «ОТН и РМТБОУ», на установку несущих конструкций и т.п.);

-техническую документацию предприятий-изготовителей (гарантийные талоны, инструкции, руководства по техническому обслуживанию и эксплуатации, паспорта на инженерное и иное техническое оборудование, установленное на объекте, информационные листы, свидетельства о поверке штатных измерительных приборов).

В случае невыполнения Подрядчиком условия о передаче названных документов, Заказчик вправе отказаться от приёмки выполненных работ.

4.5. Акты о приёмке услуги по объёму составляются в соответствии с фактическим наличием оказанных услуг данным, содержащимся в сопроводительных или расчётных документах. При приёмке услуг по качеству и объёму должны выполняться требования к качеству услуги, предусмотренные договором.

В случае несоответствия фактического оказания услуг или отклонения по качеству, техническим, функциональным характеристикам, установленным в договоре, или данным, указанным в сопроводительных документах, должен составляться акт, который является юридическим основанием для предъявления претензий Подрядчику. В сопроводительном документе следует сделать отметку об актировании.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, на котором выполняются работы по настоящему Договору, отдельных частей объекта или результата работ, до момента приёмки работ Заказчиком несёт Подрядчик.

4.7. Подрядчик обязуется выполнить указанные в настоящем договоре работы в следующий срок с момента подписания договора по «01» августа 2015г.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена договора составляет ____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копейки), в т. ч. НДС ____ руб. ____ коп. (_____ рублей ____ копейки), в соответствии с ценами, утвержденными уполномоченным структурным подразделением мэрии города Новосибирска).

5.2. Оплата производится единовременно на основании предоставленных актов выполненных работ по КС-2, КС-3, в безналичной форме, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, в счёт утверждённых субсидий 2016 года. Источником финансирования исполнения договора является бюджет города Новосибирска на 2016 год.

5.3. Оплата производится на основании Актов о приёмке выполненных работ, актов освидетельствования скрытых работ, подписанных Сторонами и удостоверения факта надлежащего выполнения работ специалистами МКУ «ОТН и РМТБОУ», до 31.12.2016 года.

5.4. В случае изменения реквизитов расчётного счёта Подрядчик обязан незамедлительно, в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчётного счёта. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчётный счёт Подрядчика, несёт Подрядчик.

5.3. Цена договора включает в себя помимо стоимости услуги, являющейся предметом договора, расходы, связанные с доставкой каждого работника к месту оказания услуг, налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, которые могут возникнуть у Подрядчика в связи с исполнением договора.

5.4. Расчёт с Подрядчиком за выполненные работы осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации.

5.4. Цена договора является фиксированной и изменению не подлежит.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.1. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Штраф устанавливается в размере 2,5 % от неисполненного предусмотренного договором обязательства.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, и устанавливается в размере одной сотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.

6.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Заказчиком, Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 10 % цены договора.

Внимание!!! Размер штрафа определяется по Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063.

Порядок определения конкретного размера пени, подлежащей уплате Подрядчиком, также утвержден Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные природные явления (землетрясения, наводнения, пожары и т.п.), объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокады и т.п., оказывающих влияние на выполнение Сторонами принятых на себя по настоящему договору обязательств.

В качестве форс-мажорных обстоятельств не могут рассматриваться неблагоприятные факторы хозяйственной жизни, а также иные трудности и сложность принятых к исполнению обязательств, в частности, отсутствие у Стороны денежных средств и т.п.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 1 (одних) суток после этого в письменном виде уведомить об этом другую Сторону и сообщить ей о виде и возможной продолжительности действия этих обстоятельств.

7.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров и предъявления претензий.

Срок рассмотрения претензий – не более 10 дней с момента ее получения.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны, после реализации процедуры претензионного урегулирования споров, передают их на рассмотрение арбитражного суда Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия договора и прочие условия

9.1. Настоящий Договор, вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до _____.

9.2. При исполнении настоящего договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, и заключить дополнительное соглашение, причем необходимо указать, что оно является неотъемлемой, частью настоящего договора.

10. Расторжение договора

10.1. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора при существенном нарушении условий исполнения договора Исполнителем:

- в случае просрочки оказания услуг более чем на 5 календарных дней;
- в случае существенного нарушения требований к качеству Услуги (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу только после его подписания сторонами.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении, могут быть совершены только в форме одного документа, соответствующего требованиям, указанным в пункте 11.1. настоящего Договора.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.4. Все вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Ни одна из Сторон не имеет права:

- поручить исполнение своих обязательств по настоящему договору третьему лицу;
- переуступить право требования долга третьему лицу.

12. Приложения

12.1. Стоимость материалов не включена в смету.

12.2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

12.2.1. Локальный сметный расчет (приложение № 1);

12.2.2. Дефектная ведомость(приложение № 2).

12.2.3. Техническое задание (приложение № 3).

13. Адреса и платежные реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

МАОУ «Лицей № 176»

Юридический адрес:

630073, г. Новосибирск,

ул. Новогодняя, 20/2. т. 346-57-02

ИНН 5403127249

КПП 540301001

Р/счет 40701810800043000002

ПОДРЯДЧИК

Сибирское ГУ Банка России город Новосибирск
л/с 014.03.240.9 в ДФ и НП мэрии
БИК 045004001

(383) 346-57-02
(телефон)

Директор МАОУ «Лицей № 176»

Директор

М. П. Корнева

Подпись

Подпись

М.П.
«__» _____ 2016

М.П.
«__» _____ 2016